

**SPLOŠNO OBVESTILO LASTNIKOM –  
USTREZNO UREDITE POMEMBNE PODATKE O SVOJIH NEPREMIČNINAH**



Z 22. februarjem so začele veljati določbe **Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A)**, katerega cilj je ureditev evidentiranja in spreminjanja podatkov o zemljiščih, stavbah in delih stavb v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin, ki se je zaznala kot pomanjkljiva ali neustrezna zlasti z vidika izvajanja sistema množičnega vrednotenja nepremičnin.

**KAJ MORAJO LASTNIKI NAREDITI?**

**1. Lastniki naj uredijo meje svojih parcel.** Elaborat ureditve meje parcel izdela geodetsko podjetje, ki izdela tudi elaborat lokacijske izboljšave. ZEN-A vpeljuje novo geodetsko storitev "lokacijska izboljšava podatkov zemljiškega katastra", preko katere bo lahko lastnik - ali druge zainteresirane osebe - sam naročil izboljšanje lokacijske natančnosti parcel na določenem območju.

**2. Lastniki naj pravočasno vpišejo stavbe v kataster stavb.** Elaborat za vpis izdela geodetsko podjetje ali projektant. V vseh stavbah, zgrajenih po 1. januarju 2003, ki 31. maja 2021 ne bodo vpisane v kataster stavb, se bodo deli stavb združili v en del stavbe. Lastnikom stavb z več deli GURS priporoča pravočasen vpis stavbe v kataster stavb in nato ureditev etažne lastnine v zemljiški knjigi. Vsi bistveni podatki o stavbah se bodo po 22. novembru 2018 lahko spreminjali le z elaboratom za vpis celotne stavbe v kataster stavb.

**3. Lastniki naj na GURS posredujejo podatke o vseh novih stavbah in spremembe podatkov.** Spremembe ZEN-A določajo, da bo lahko lastnik katastrske podatke spreminjal le z vpisom stavbe, ki je bila vpisana le v register nepremičnin, v kataster stavb. V ta namen bo moral naročiti elaborat, ki ga izdela geodetsko podjetje ali projektant.

**GLOBE**

Določena so tudi širša pooblastila geodetskega inšpektorja za zagotavljanje učinkovitejšega nadzora nad izvajanjem Zakona o evidentiranju nepremičnin. V primeru neevidentiranja stavbe v katastru stavb je globa za posameznike od 300 do 1.500 evrov, v primeru neevidentiranja sprememb pa od 100 do 700 evrov. Globe v povezavi s posredovanjem vprašalnika registra nepremičnin so za posameznika od 100 do 500 evrov.